



## Zeichenerklärung

### Wertkategorien

- 0 = versiegelt
- I - unterer Wert
- I - oberer Wert
- II - unterer Wert

### Eingriffsschwere/Konflikt

- A = hoher Versiegelungsgrad
- 0 = Erhalt, eingriffsneutrale Überformung
- 0 = Ausgleichsfläche

### Sonstiges, nachrichtliche Übernahme

- Vorbelastungszone durch Kreisstraße - 50 m zum Fahrbahnrand (5.332 KfZ/24 lt. Baysis 2015)
- Geltungsbereich



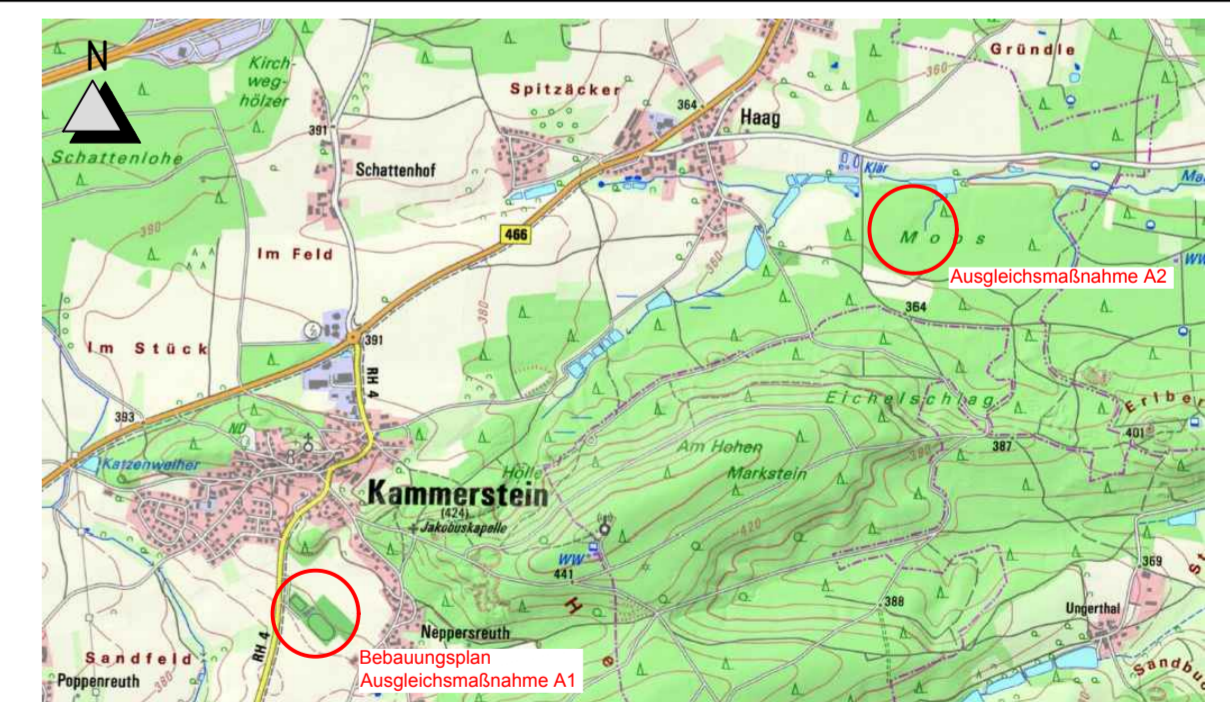
## Gemeinde Kammerstein

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

K10 Sondergebiet  
"Bildung, Schule, Erziehung,  
Sport und Sonstiges"

Gemeinde Kammerstein, Landkreis Roth

Wertkategorien und Eingriffsschwere



ENTWURF

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de

Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.02.2020

geändert: 30.06.2020

M. Duschinski, Dipl.-Ing. (FH)  
Landschaftsarchitektin